ПРЕДЛОГ

На основу члана 38 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Службени лист ЦГ", број 2/18, 34/19 и 38/20), члана 34 став 1 тачка 2 Статута Општине Херцег Нови („Сл.лист ЦГ – општински прописи" бр.1/19, 37/19 и 06/20) и члана 4 став 2 Одлуке о грађењу, постављању и уклањању локалних објеката од општег интереса („Сл.лист ЦГ – општински прописи" бр. 45/15, 36/20), Скупштина општине Херцег Нови, на сједници одржаној дана _____, донијела је

ОДЛУКУ

о утврђивању локације за постављање односно изградњу локалног објекта од општег интереса – објекта привредног развоја – привредног објекта на локацији кп 1544/1 КО Мокрине

Члан 1

Овом Одлуком утврђује се локација са елементима урбанистичко – техничких услова за постављање, односно изградњу локалног објекта од општег интереса – објекта привредног развоја – привредног објекта на локацији кп 1544/1 КО Мокрине, Херцег Нови.

Члан 2

Локацију за постављање, односно изградњу локалног објекта чини кат. парцела бр. 1544/1 КО Мокрине, Општина Херцег Нови, у свему према графичком приказу локације на катастарској подлози, која је саставни дио ове Одлуке.

Члан 3

Ова Одлука представља основ за израду главног пројекта и издавање грађевинске дозволе за објекат из члана 1 ове Одлуке.

Члан 4

Саставни дио ове Одлуке чине:

- програмски задатак бр. 02-5-018-473/22 од 11.03.2022. године са елементима урбанистичко – техничких услова, којим се дефинишу основни подаци о објекту,
- графички приказ локације урађен на овјереној геодетској подлози.

Члан 5

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу ЦГ – општински прописи".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: _____
Херцег Нови,_____године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Отовић, с.р.

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању локације за постављање, односно изградњу локалног објекта од општег интереса – објекта привредног развоја – привредног објекта на локацији кп 1544/1 КО Мокрине, садржан је у члану 38 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Сл. лист ЦГ“, бр. 2/18, 34/19 и 38/20) и члану 34 став 1 тачка 2 Статута Општине Херцег Нови (“Сл.лист ЦГ – општински прописи”, бр. 1/19, 37/19, 6/20), којим је прописано да Скупштина општине доноси прописе и друге опште акте. Чланом 4 став 2 Одлуке о грађењу, постављању и уклањању локалних објеката од општег интереса („Сл.лист ЦГ – општински прописи“, бр. 45/15, 36/20), прописано је да локацију са елементима урбанистичко – техничких услова за локалне објекте од општег интереса из члана 3 наведеног прописа, одређује Скупштина општине посебном одлуком.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Разлози за доношење ове одлуке, произилазе из потребе повећања квалитета услуга привредног објекта којим ће се оснажити понуда према домаћој и туристичкој јавности, афирмисати амбијент пословања и створити предуслови за нова радна мјеста. Наведени објекат се сматра локалним објектом од општег интереса у складу са чланом 3 Одлуке о грађењу, постављању и уклањању локалних објеката од општег интереса.

Чланом 223 став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), прописано је да прописи јединице локалне самоуправе, којима се уређују локални објекти од општег интереса примјењиваће се до доношења плана генералне регулације Црне Горе у дијелу који се односи на: водоводну, телекомуникациону и канализациону инфраструктуру, топловоде; општинске путеве (локалне и некатегорисане) и пратеће објекте; улице у насељима и тргове; паркинг просторе, пијаце; градска гробља; подземне и надземне пролазе; јавне гараже; објекте дистрибутивне мреже напонског нивоа до 35 кВ трафостанице и водове од 110 кВ или мање, расклопна постојења, јавну расвјету; соларне електране од 5 мегавата и мање, спортске објекте и скијашке стазе са пратећом инфраструктуром за припрему и уређење истих; јавне и зелене површине и градске паркове, ски-лифтове, жичаре које се граде на територији једне локалне самоуправе; објекте привредног развоја (привредне објекте, објекте производног занатства, складишта, стоваришта, робно-дистрибутивне центре, сервисне зоне, слободне зоне, комунално-сервине објекте, пумпне станице) и објекте руралног развоја (пољопривреде, сточарства, виноградарства, воћарства и рибарства).“

Са изложеног, утврђивањем локације за изградњу овог инфраструктурног објекта, ствара се правни основ за израду техничке документације потребне за издавање грађевинске дозволе и у коначном постављање, односно изградњу истог, па се у том циљу предлаже усвајање ове Одлуке.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ